

新しい家、
新しい生活、
新しい未来。
2024年春、
自然に恵まれた
子育てを
楽しむ街が
花川北に
誕生します。



FERRIS
CITY
HANAKAWA
KITA

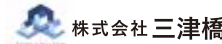
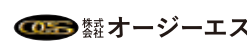
フェリスシティ花川北
Ferris City Hanakawakita

GRAND OPEN

建築条件付
宅地

全53区画分譲開始

●提携ハウスメーカー



不動産売買・測量・解体はおまかせください。
株式会社 中島測量設計
測量業登録/第(9)11634号 宅地建物取引業/北海道知事 石狩 第(4)7445号
石狩市花川北7条3丁目49-1 石狩不動産ビル

GRAND OPEN

グランド
オープン

フェリスシティ花川北 Ferris City Hanakawakita

生活利便施設が整備された閑静な環境は、子育てに最適な環境。
自然が身近に広がり、子供たちは安心して成長できます。
理想の家族生活をこの住宅街で築き上げましょう。



全53区画分譲開始！〔建築条件付〕

土地価格 **726万円～895万円**
敷地面積 **200.01㎡～215.82㎡**

札幌駅まで
バス&地下鉄乗車
最短 **37分**
※中央バス「花川北6条3丁目」停～地下鉄「麻生駅」～
「さっぽろ駅」を利用した場合。乗換含まず。

■区画図

学校や図書館などの文教施設や生活利便施設が集中した“繋がる暮らしと幸せを育む街”です。



■所在地／石狩市花川北6条2丁目23番1他



周辺施設

花川小学校へ徒歩約13分、花川中学校へ徒歩約9分。子供たちが元気に遊べるあんしんの文教エリアです。



花川小学校
……………徒歩13分(1km)



花川中学校
……………徒歩9分(650m)



セイコーマート
……………徒歩2分(140m)



コープさっぽろ
……………徒歩16分(1.1km)



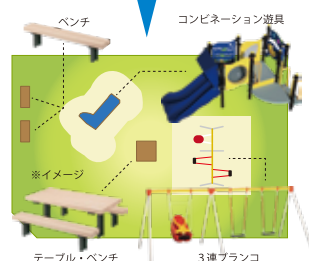
イオンスーパーセンター石狩緑苑台
……………車5分(2.6km)



石狩幸悋会病院
……………徒歩7分(500m)

インクルーシブ遊具

体に障がいがある子も、ない子も
一緒になって遊ぶことができる遊具。



花川北6の2ちびっこ公園
……………区画内

■フェリスシティ建築条件付宅地物件概要 ●所在地／石狩市花川北6条2丁目23番1～23番30、52番1～52番23●交通／中央バス「花川北6条3丁目」停より徒歩約6分 ●地目／宅地 ●開発区域の面積／12,950.76㎡ ●用途地域／23番1～23番30 第二種中高層住居専用地域、52番1～52番23 第一種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●総区画数／53区画 ●今回販売区画／建築条件付53区画 ●敷地面積／200.01㎡(60.50坪)～215.82㎡(65.29坪) ●販売価格／7,260,000円～8,950,000円 ●最多価格帯／7,260,000円(7区画) ●造成完了／2024年8月31日(予定) ●道路幅員／8m ●設備／上水道:石狩市、下水道:石狩市、電気:北海道電力等、ガス:LPGまたは都市ガス●売主／株中島測量設計 ●提携ハウスメーカー／コスモ建設株、ミサワホーム北海道株、竹内建設株、大進ホーム株、榎本建設株、株ヤハタホーム、株OGS、株三津橋 ●建築協定／あり ●広告有効期限／2024年3月末まで
【建築条件付内容】建築条件付宅地分譲用地は土地売買契約後3か月以内に区画の提携ハウスメーカーと建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり受領した金員は全額お返しいたします。 ※掲載写真はイメージです。

提携ハウスメーカー

コスモ建設(株)
札幌市清田区清田1条1丁目5-1第6コスモビル
TEL.011-802-6715

<モデルハウス所在地>
札幌市手稲区前田6条13丁目6-7

物件概要・見学予約はコチラ→

ミサワホーム北海道
札幌市中央区北5条西15丁目2番地2
TEL. 011-631-6021

<モデルハウス所在地>
札幌市中央区北5条西17丁目13-2

物件概要・見学予約はコチラ→

T&K KEUCHI 竹内建設
札幌市豊平区月寒東1条18丁目1番35号
TEL.0120-375-518

<モデルハウス所在地>
札幌市豊平区福住3条8丁目8-22

物件概要・見学予約はコチラ→

大進ホーム 株式会社
札幌市東区東苗穂3条1丁目2番1号
TEL.011-783-1122

<モデルハウス所在地>
札幌市東区伏古11条2丁目7-23
(新道沿い)

物件概要・見学予約はコチラ→

榎本建設株式会社
石狩市八幡4丁目89番地
TEL.0120-088-406

<モデルハウス所在地>
石狩市樽川4条2丁目136番地

ホームページはコチラ→

株ヤハタホーム
石狩市花川南8条4丁目448番地
TEL.0133-77-5371

ホームページはコチラ→

株オージーエス
石狩市樽川3条1丁目8番地1
TEL.0133-76-6003

ホームページはコチラ→

株式会社 三津橋
石狩市花畔140番地4
TEL.0133-74-4001

ホームページはコチラ→