

新しい家、  
新しい生活、  
新しい未来。  
2024年春、  
自然に恵まれた  
子育てを  
楽しむ街が  
花川北に  
誕生します。



FERRIS  
CITY  
HANAKAWA  
KITA

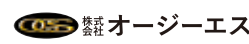
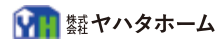
フェリスシティ花川北  
Ferris City Hanakawakita

GRAND OPEN

建築条件付  
宅地

全53区画分譲開始

●提携ハウスメーカー



売主



不動産売買・測量・解体はおまかせください。

株式会社 中島測量設計

測量業登録/第(9)11634号 宅地建物取引業/北海道知事 石狩 第(4)7445号  
石狩市花川北7条3丁目49-1 石狩不動産ビル

地下鉄麻生駅  
AZABU Subway Station

コープさっぽろ  
Coop Sapporo

花川北  
コミュニティセンター  
Hanakawakita community center

フェリスシティ  
花川北

石狩市立花川中学校  
Ishikari City Hanakawa Junior High School

石狩市役所  
Ishikari City Hall

石狩市総合保健  
福祉センターりんくる  
Ishikari City General Health  
Welfare Center Linkuru

サスイシリの森  
Sasuishiri Forest

石狩市民図書館  
Ishikari Citizen Library

こども未来館  
あいぼと(児童館)  
Children's Miraihan  
Aiboto (children's center)

石狩市立  
花川小学校  
Ishikari City  
Hanakawa Elementary School

# GRAND OPEN

グランドオープン

## フェリスシティ花川北 Ferris City Hanakawakita

生活利便施設が整備された閑静な環境は、子育てに最適な環境。  
自然が身近に広がり、子供たちは安心して成長できます。  
理想の家族生活をこの住宅街で築き上げましょう。



全53区画分譲開始！[建築条件付]

土地価格 **726万円～895万円**

敷地面積 **200.01㎡～215.82㎡**

札幌駅まで  
バス&地下鉄乗車  
最短 **37分**

※中央バス「花川北6条3丁目」停～地下鉄「麻生駅」～「さっぽろ駅」を利用した場合、乗換合ます。

### 区画図

学校や図書館などの文教施設や生活利便施設が集中した“繋がる暮らしと幸せを育む街”です。



### 所在地／石狩市花川北6条2丁目23番1他



### 周辺施設

花川小学校へ徒歩約13分、花川中学校へ徒歩約9分。子供たちが元気に遊べるあんしんの文教エリアです。



花川小学校  
……………徒歩13分(1km)



花川中学校  
……………徒歩9分(650m)



セイコーマート  
……………徒歩2分(140m)



コープさっぽろ  
……………徒歩16分(1.1km)



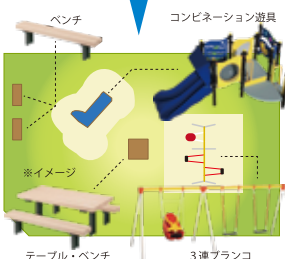
イオンスーパーセンター石狩緑苑台  
……………車5分(2.6km)



石狩幸裡会病院  
……………徒歩7分(500m)

### インクルーシブ遊具

体に障がいがある子も、ない子も  
一緒になって遊ぶことができる遊具。



花川北6の2ちびっこ公園  
……………区画内

■フェリスシティ建築条件付宅地物件概要 ●所在地／石狩市花川北6条2丁目23番1～23番30、52番1～52番23 ●交通／中央バス「花川北6条3丁目」停より徒歩約6分 ●地目／宅地 ●開発区域の面積／12,950.76㎡ ●用途地域／23番1～23番30 第二種中高層住居専用地域、52番1～52番23 第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／53区画 ●今回販売区画／建築条件付53区画 ●敷地面積／200.01㎡(60.50坪)～215.82㎡(65.29坪) ●販売価格／7,260,000円～8,950,000円 ●最多価格帯／7,260,000円(7区画) ●造成完了／2024年8月31日(予定) ●道路幅員／8m ●設備／上水道:石狩市、下水道:石狩市、電気:北海道電力等、ガス:LPGまたは都市ガス ●売主／(株)中島測量設計 ●提携ハウスメーカー/コスモ建設(株)、ミサワホーム北海道(株)、竹内建設(株)、大進ホーム(株)、榎本建設(株)、(株)ヤハタホーム、(株)OGS、(株)三津橋 ●建築協定/あり ●広告有効期限/2024年3月末まで  
【建築条件付内容】建築条件付宅地分譲用地は土地売買契約後3か月以内に区画の提携ハウスメーカーと建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり受領した金員は全額お返しいたします。 ※掲載写真はイメージです。

### 提携ハウスメーカー

**コスモ建設(株)**  
札幌市清田区清田1条1丁目5-1第6コスモビル  
TEL.011-802-6715

<モデルハウス所在地>  
札幌市手稲区前田6条13丁目6-7

**MISAWA ミサワホーム北海道**  
札幌市中央区北5条西15丁目2番地2  
TEL. 011-631-6021

<モデルハウス所在地>  
札幌市中央区北5条西17丁目13-2

**T&K KEUCHI 竹内建設(株)**  
札幌市豊平区月寒東1条18丁目1番35号  
TEL.0120-375-518

<モデルハウス所在地>  
札幌市豊平区福住3条8丁目8-22

**大進ホーム 株式会社**  
札幌市東区東苗穂3条1丁目2番1号  
TEL.011-783-1122

<モデルハウス所在地>  
札幌市東区伏古11条2丁目7-23(新道沿い)

**榎本建設株式会社**  
石狩市八幡4丁目89番地  
TEL.0120-088-406

<モデルハウス所在地>  
石狩市柳川4条2丁目136番地

**株式会社 ヤハタホーム**  
石狩市花川南8条4丁目448番地  
TEL.0133-77-5371

ホームページはコチラ

**OGS 株式会社 オージーエス**  
石狩市柳川3条1丁目8番地1  
TEL.0133-76-6003

ホームページはコチラ

**株式会社 三津橋**  
石狩市花川北140番地4  
TEL.0133-74-4001

ホームページはコチラ